

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

Przeznacza do najmu i dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW – OP1N/...	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w mpzp
częściowo 228/46	0,0100	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Zurbanizowany teren niezabudowany, przeznaczony do dzierżawy na cele rolne.
częściowo 228/50	0,1700	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
częściowo 228/40	0,0300	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
częściowo 228/35	0,0033	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Zurbanizowany teren niezabudowany, przeznaczony do dzierżawy na cele rolne.
92/2	0,2900	OP1N/00039021/9	Pniewie	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
306/16	0,0423	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
126/5	0,1600	OP1N/00040395/1	Gielczyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
130/2	0,1400	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
310/4	0,1900	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
częściowo 461/3	0,1000	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
częściowo 167/2	0,2410	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
częściowo 167/2	0,0415	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
78/1	0,1500	OP1N/00039021/9	Pniewie	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
92/2	0,2800	OP1N/00039021/9	Pniewie	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
320/2	0,1100	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne

385/7	0,0248	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
213/3	0,0500	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
częściowo 688	0,1600	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
113/4	0,1500	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
113/6	0,1600	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
częściowo 228/35	0,0076	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
częściowo 826	0,0480	OP1N/00025079/9	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
częściowo 47/4	0,0400	OP1N/00039023/3	Mroczkowa	Działka gruntowa zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na garaż
252/12	0,0119	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa częściowo zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
186/4	0,2650	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne

Na podstawie zarządzenia Nr 544/2023 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 11 września 2023 r., w sprawie: **określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.**

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne** w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

a.	do 99 m ²		25,00 zł	
b.	od 100 m ²	do 500 m ²	0,24 zł/m²	
c.	od 501 m ²	do 1099m ²	0,18 zł/m²	nie mniej niż 120,00 zł.
d.	od 1100 m ²	do 2099m ²	0,10 zł/m²	nie mniej niż 198,00 zł.
e.	od 2100 m ²	do 3099m ²	0,08 zł/m²	nie mniej niż 210,00 zł.
f.	od 3100 m ²	do 5499 m ²	0,06 zł/m²	nie mniej niż 248,00 zł.
g.	powyżej 5499 m ²		0,04 zł/m²	nie mniej niż 330,00 zł.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 – tygodni tj. 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej (Nowiny Nyskie).
3. Czynsz zostanie określony na podstawie zarządzenia Nr 544/2023 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 11 września 2023 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.
4. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.
5. Termin wnoszenia czynszu: a). czynsz roczny do 30 września każdego roku, b). czynsz miesięczny – termin określony w umowie.
6. Aktualizacja czynszu: Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat – raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Bernard Rudkowski